

## Parkeringsvagtordning i Topperne

### Brugervejledning



**September, 2019**

# Indholdsfortegnelse

Indledning og baggrund .....	3
Information om skilte .....	4
Parkering på selve parkeringspladsen og eksempler på korrekt og forkert parkering.....	4
Eksempler på <u>korrekt</u> parkering i henhold også til husordenen: .....	4
Eksempler på <u>forkert</u> parkering i henhold også til husordenen: .....	5
Vis hensyn, når du parkerer (andre eksempler):.....	6
Parkering på stier – ved materiale og affaldsgården (vær opmærksom)! .....	6
Parkeringstilladelser (hvordan og hvornår) .....	8
Når der udføres arbejde (håndværkere - andet).....	8
Hvis man har brug for at stille en trailer/campingvogn eller tilsvarende for en kort periode.....	8
Aflevering af varer – hvor der er tale om kortvarige stop.....	8
Øvrige ting: Parkeringsafgift/ spørgsmål /klagemuligheder .....	9
Bilag 1: Reglerne kort – huskeseddel (som du fx kan hænge op et sted) .....	10

## Indledning og baggrund

Denne brugervejledning indeholder forhold omkring parkering på E/F Birkelund's område – dvs. Topperne 1 – 32. På E/F Birkelund's generalforsamling i april 2014 blev det besluttet, at bestyrelsen kunne bemyndige et P-vagt firma til at medvirke til at overholde de parkeringsregler, som var indeholdt i det forslag, der blev stillet på generalforsamlingen og i henhold til husorden inkl. vedtægter.

### **Det betyder bl.a.:**

Der skal parkeres vinkelret på kørevejene. De hvide dots markere den enkelte p-plads.

Køretøjer med større længde end 5,5 m og større højde end 2,25 m må ikke parkere på området – uden særlig tilladelse.

Der må ikke parkeres med køretøjer som vejer mere end 3.500 kg.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen, 2019

## Information om skilte

Der opsættes informationsskilte forskellige steder, som fortæller om regler for parkering. Disse regler skal følges ellers har p-vagtfirmaet mulighed for at udskrive en kontrolafgift

### Særligt vedr. carportene på parkeringspladsen

Kun de ejere, som har købt en carport, må holde i carportene. Carportforeningen har selv ansvaret for at denne regel overholdes; bl.a. ved at Carportforeningen kan kontakte P-vagt firmaet direkte, såfremt der er parkeret en bil i en carport uden ret hertil.

### Information om P-vagt firmaet

På de opsatte skilte, om p-regler vil det også fremgå hvilket p-vagt firma bestyrelsen har valgt til, at overvåge og om nødvendigt at udskrive kontrolafgift ,når der parkeres i strid med reglerne.

## Parkering på selve parkeringspladsen og eksempler på korrekt og forkert parkering

### Eksempler på korrekt parkering i henhold også til husordenen:



#### Parkeringsbåse

Parkeringsarealet er indrettet med køreveje og parkeringsbåse. Adskillelse mellem parkeringsbåse og kørevej er markeret med tre rækker brosten. Afstanden fra kørevej og til hækken bagerst er 5,4 – til 5,5 m. Bredden på parkeringsbåsene er forskellig. I nogle kan der holde 2 biler og i andre – som denne (jf. foto) – kan der holde 6 biler af normal størrelse. Hvide dots markere den enkelte p-plads



#### Korrekt parkering – ingen p-afgift.

Disse tre biler holder korrekt og som det fremgår af billedet, kan der godt holde biler med lidt større længde.



En sådan varebil kan også holde i p-båsene, uden at det vil medføre en p-afgift. Bilen er kørt helt bagud mod hækken og forenden er i flugt med de yderste brosten. På denne måde sikres det bedst mulige udsyn for en bil, som holder ved siden og skal bakke ud. Husk dog altid grænsen på **max 3500 kg og 5,5 m i længden.**

### Eksempler på forkert parkering i henhold også til husordenen:



Denne bil er både for høj og for lang.



Hvis denne varebil skal holde vinkelret på kørevej vil den rage for langt ud på kørevejen – denne må heller ikke holde på langs i forhold til vor husorden.  
**Derfor skal denne bil finde et andet sted at parkere – ellers udskrives der en p-afgift.**



Det er tydeligt at denne varebil – ved at parkere på langs – har forhindret, at p-båsen kan anvendes på en optimal måde. Varebilen er for lang til at parkere, som foreskrevet (over 5,5 m.).  
**Denne parkering vil udløse en p-afgift.**  
**Husk** derudover grænsen på max 3500 kg.



**Carportene**  
I Car-porte må kun holde biler som ejes af ejere der er medlem af Car-portforeningen.

## Vis hensyn, når du parkerer (andre eksempler):



**Hold med bagenden indad** så er der bedre udsyn for bilen ved siden af, eller mere hensigtsmæssigt – parkér et andet sted.



### **Indkørslen til Topperne.**

Dette er kørevejen frem i parkeringsarealet – det fremgår af billedet, at der er en vej som løber til højre.

På kørevejene må man **ikke** parkere – **heller ikke ved siden af hækken på kørevejen.**

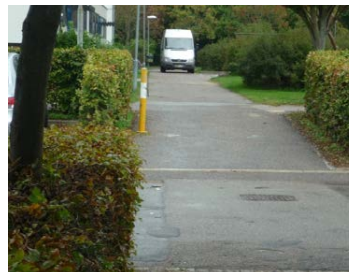
Det ville være hensigtsmæssigt, at den hvide varebil havde bakket ind, så udsynet blev bedre – når man kommer fra tværvejen og ikke kan se, at der kommer nogen nedefra.

## Parkering på stier – ved materiale og affaldsgården (vær opmærksom)!



Det er ikke tilladt at parkere på stierne foran opgangene. Stierne er brand og redningsveje. Det er dog tilladt at køre hen for at foretage aflæsning af varer eller at køre hen for at læse varer på.

Holder en bil parkeret uden synlig aktivitet i 5 til 6 min – vil p-vagten kunne udskrive en kontrolafgift.



### **Parkering på stierne udløser en p-afgift.**

Denne store varebil har holdt der i lang tid – ingen aktivitet kan observeres.

Stierne er **ikke** parkeringsplads. Så snart formålet med at køre hen til opgangen er opfyldt – man har læsset på/af, så skal man køre ud på p-arealet og parkere bilen.

Alle stier foran opgange er rednings- og brandveje og må kun benyttes som anført, se også husordenen.



### **Materialegården og kørsel på sti ved B4**

På kørevejen og helt frem til bommen må man ikke parkere. Desværre observeres det tit at ejere, som bor/eller har besøg ved blok B4 holder lige foran porten – **det vil kunne udløse en p-afgift.**

Bemærk også at der ved B4 ikke må køres ind langs blokken (som ved de øvrige blokke). Der er etableret en særlig ambulancevej lidt længere ude (venstre om materialegården), her må der ske kørsel frem til de enkelte opgange (man skal køre frem og bakke retur – ikke vende – eller køre ind på stien foran selve blokken!).



### **Man må ikke parkere foran affaldsskurene**

Kørevejen er ikke parkeringsareal – man skal parkere som anført i denne vejledning.

**NB: Husk også alt kørsel på de grønne arealer er forbudt. Kan medføre både erstatningsansvar og p-afgift.**



### **Ejeren af denne bil ville få en p-afgift.**

Bilen er parkeret foran indkørslen til stierne. Der er ingen i bilen eller ved bilen – den er altså parkeret - ikke bare stoppet op for en meget ”kort bemærkning”. Det har vi set alt for ofte – men det er altså ikke i orden. Havde chaufføren været i bilen eller lige ved bilen, havde det været et stop og man ville ikke blive pålagt en p-afgift.

**Der er parkeret foran en brand- og redningsvej.**

## Parkeringstilladelser (hvordan og hvornår)

Særlige parkeringstilladelser udleveres af Ejendomsservice.

### **Når der udføres arbejde (håndværkere - andet)**

I disse tilfælde skal der udleveres en parkeringstilladelse af Ejendomsservice. Manglende parkeringstilladelse på steder udenfor p-arealerne vil i givet fald komme til at koste en afgift (hvis der er tale om parkering).

### **Hvis man har brug for at stille en trailer/campingvogn eller tilsvarende for en kort periode – 2 dage max.**

I disse tilfælde skal man henvende sig til Ejendomsservice - kontor i almindelig åbningstiden – her får man så en midlertidig parkeringstilladelse udleveret. En manglende parkeringstilladelse (og hvis ikke den er tydeligt placeret som anvist) vil i givet fald komme til at koste en p-afgift (hvis der er tale om parkering).

### **Aflevering af varer – hvor der er tale om kortvarige stop**

Det kan være post, det kan være vaskebilen der afleverer sæbe, det kan være møbelhandleren mv.

I sådanne tilfælde udskrives der kun en p-afgift, hvis man holder uhensigtsmæssigt i den tid man holder på området.



## Øvrige ting:

### Parkeringsafgift/ spørgsmål /klagemuligheder

#### P-afgift størrelsen

Den aktuelle sats på en p-afgift fremgår af de opsatte skilte eller kan altid oplyses af P-firmaet.

#### Spørgsmål

Hvis man har spørgsmål til ordningen, så er man altid velkommen til at kontakte P-firmaet, der håndterer ordningen på vegne af ejerforeningen.

Man kan altid kontakte firmaet – City- Parkering på tlf. nr 3641 0019

Man er selvfølgelig også velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen, specielt hvis det handler om afklaringen af selve ordningen.

Kontaktoplysninger til bestyrelsen fremgår altid af hjemmesiden (topperne.dk), og via ”Hvem hvad hvor”, der hænger på tavlen i alle opgange.

#### Klagemuligheder

Hvis man ønsker at klage over en p-afgift, skal man tage kontakt til parkeringsfirmaet.

## Bilag 1: Reglerne kort – huskeseddel (som du fx kan hænge op et sted)

1. Biler/motorcykler/varebiler må kun parkeres på de til ejendommen hørende parkeringspladser.
2. Varebiler med længde **over 5,5 m (inkl. monterede lygter og anhængertræk)** skal finde andre steder at parkere. 5,55 m er for langt.
3. Anden form for parkering (på langs – gælder også store køretøjer, anhængere, campingvogne og trailere) er ikke tilladt – med mindre man har fået udstedt særlig tilladelse fra Ejendomsservice i kontortiden (på kontoret).
4. Last- og varebiler over 3500 kg totalvægt må ikke parkeres på ejendommens fællesarealer/p-pladsen – med mindre, man har fået udstedt særlig tilladelse ved henvendelse hos ejendomsmesteren i kontortiden (på kontoret).
5. Parkering foran materiale- og containergården, affaldskurene og indgange til stierne er ikke tilladt. **Bemærk også** det ikke er tilladt at køre ind på stien ved blok B4 (der er etableret en særlig ambulancevej venstre om materialegården, som skal benyttes i tilfælde af kørsel frem til en opgang ved B4 – **husk** det er selvfølgelig heller ikke tilladt at parkere på denne vej).
6. Det er ikke tilladt at parkere på vores stisystem – som også er brand- og redningsveje, men det er tilladt at foretage aflæsning og pålæsning (15 – 20 min.) – ellers kræver det tilladelse fra kontoret.
7. Håndværkere kan få en tilladelse til at holde foran opgange ved henvendelse hos ejendomsmesteren i kontortiden (på kontoret).
8. Man må ikke holde i carportene, hvis man ikke er ejer af en sådan (man skal være medlem af carportforeningen – og dermed ejer af den pågældende carport).
9. Hvis man har brug for at stille en trailer/ campingvogn eller tilsvarende for en kort periode, så skal man henvende sig til ejendomsmesteren i kontortiden (på kontoret) og få en midlertidig tilladelse.
10. Der må på ingen måde ske kørsel på de grønne arealer på ejerforeningens område. Kan medføre både erstatningsansvar og p-afgift.

I øvrigt henvises der til husordenen.



